

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр-н Центральный, д. 15

п. Строитель

«09» августа 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 15 мкр-н Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 02.08.2019 г. по 08.08.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «02» августа 2019 года в 18.30

Заочная часть собрания состоялась с «03» августа с 08.00 до «08» августа до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «09» августа 2019 г. в квартире № 28,27,7 дома № 15 мкр-н Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 28 Стивкина Евгения Геннадьевна

Долевая собственность : 68-68-14/212/2013-12 от 09.11.2013 доля в праве 4/5

Собственник квартиры № 27 Полонский Владимир Петрович

Долевая собственность : 68-01-02-01-31-226 от 31.07.1998 доля в праве 1

Собственник квартиры № 7 Машкова Татьяна Николаевна

Долевая собственность : 68-68-14/026/2009-666 от 25.07.2009 доля в праве 1/2

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 80, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4205,50 кв. метров, в том числе: 4164,70 кв. метров жилых помещений, 40,8 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 99 человек, владеющие 2986,48 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,01 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выборы состава счетной комиссии.
3. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 39 управления многоквартирным домом от 02.08.2019 г. с ООО «Расчетный центр».
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад».
7. Заключение договора № 39 управления многоквартирным домом от 02.08.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
8. Рассмотрение и утверждение условий договора № 39 управления многоквартирным домом от 02.08.2019г. с УК ООО «Расчетный центр».
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 15 мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (тепоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
11. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Полонского В.П.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 28 Стивкину Евгению Геннадьевну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 27 Полонского Владимира Петровича, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 28 Стивкину Евгению Геннадьевну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 27 Полонского Владимира Петровича, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

По второму вопросу: Выборы состава счетной комиссии.

Слушали: Полонского В.П., Стивкину Е.Г.

Предложили: Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

Стивкина Евгения Геннадьевна квартира № 28

Полонский Владимир Петрович квартира № 27

Машкова Татьяна Николаевна квартира № 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

Стивкина Евгения Геннадьевна квартира № 28

Полонский Владимир Петрович квартира № 27

Машкова Татьяна Николаевна квартира № 7

По третьему вопросу: Утверждение положения о Совете дома

Слушали : Полонского В.П., Стивкину Е.Г.

Предложили: Утвердить положение о совете дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Утвердить положение о совете дома.

По четвертому вопросу: Выборы членов Совета дома.

Слушали: Полонского В.П., Стивкину Е.Г.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе:

Стивкина Евгения Геннадьевна квартира № 28

Полонский Владимир Петрович квартира № 27

Машков Роман Геннадьевич квартира № 60

Мымрикова Татьяна Викторовна квартира № 9

Савичева Анна Васильевна квартира № 61

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

По пятому вопросу: Выборы председателя Совета дома.

Слушали: Полонского В.П., Стивкину Е.Г., Тихомирова В.В.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 28 Стивкину Евгению Геннадьевну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 39 управления многоквартирным домом от 02.08.2019г. с ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 28 Стивкину Евгению Геннадьевну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание

договора № 39 управления многоквартирным домом от 02.08.2019г. с ООО «Расчетный центр».

По шестому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

Слушали: Полонского В.П., Стивкину Е.Г.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

По седьмому вопросу: Заключение договора № 39 управления многоквартирным домом от 02.08.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Полонского В.П., Стивкину Е.Г., Тихомирова В.В.,

Предложили: Заключение договора № 39 управления многоквартирным домом от 02.08.2019 года с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Заключение договора № 39 управления многоквартирным домом от 02.08.2019 года с управляющей компанией ООО «Расчетный центр».

По восьмому вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора № 39 управления многоквартирным домом от 02.08.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали : Полонского В.П., Стивкину Е.Г., Тихомирова В.В.,

Предложили: Утвердить условия договора № 39 управления многоквартирным домом от 02.08.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Утвердить условия договора № 39 управления многоквартирным домом от 02.08.2019 г.

По девятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 15 мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019г.

Слушали: Полонского В.П., Стивкину Е.Г.

Предложили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 15 мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
99	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 15 мкр-на Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019г.

По десятому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Полонского В.П., Стивкину Е.Г.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
99	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

По одиннадцатому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома, определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Слушали: Полонского В.П., Стивкину Е.Г.

Предложили: Определить размещение извещений собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Определить размещение извещений собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания .

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на 43 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 10 л. в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на 2 л. в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на 56 л., в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на 2 л. в 1 экз.
- 7) список приглашенных на общее собрание на 1 л. в 1 экз.
- 8) список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.

- 9) проект договора управления договор № 39 управления многоквартирным домом от 02.08.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» на 15 л. в 1 экз.
10) копия документов, подтверждающих голосование за несовершеннолетних детей – на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



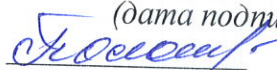
(подпись)

(Е.Г.Стивкина)
(Ф.И.О.)

« 09 » 08. 2019г.

(дата подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(В.П.Полонский)
(Ф.И.О.)

« 9 » августа 2019г.

(дата подписи)

